

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BẾN TRE**

Số: 3089/UBND-NC

V/v khắc phục hạn chế trong việc
miễn, giảm tiền sử dụng đất đối
với người có công với Cách mạng

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Bến Tre, ngày 29 tháng 5 năm 2023

Kính gửi:

- Thủ trưởng các sở, ban, ngành tỉnh;
- Chủ tịch Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố.

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của Ban Thường vụ Tỉnh ủy về việc khắc phục hạn chế trong việc thực hiện chính sách miễn, giảm tiền sử dụng đất trong công tác chuyển mục đích sử dụng đất đối với người có công với Cách mạng trên địa bàn tỉnh; Ủy ban nhân dân tỉnh đề nghị Thủ trưởng các sở, ban, ngành tỉnh và Chủ tịch Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố tập trung thực hiện tốt các nhiệm vụ sau:

1. Nâng cao nhận thức, trách nhiệm trong việc tham mưu, thực hiện chính sách miễn, giảm tiền sử dụng đất trong công tác chuyển mục đích sử dụng đất đối với người có công với Cách mạng. Việc tổ chức, thực hiện chính sách miễn, giảm tiền sử dụng đất trong công tác chuyển mục đích sử dụng đất đối với người có công với Cách mạng phải đảm bảo dân chủ, khách quan, công bằng, công khai, kịp thời và đúng quy định pháp luật để góp phần vào việc đền ơn đáp nghĩa, chăm lo cho người có công với Cách mạng và tạo sự đồng thuận cao trong cộng đồng xã hội.

2. Về phạm vi, đối tượng, điều kiện, tiêu chuẩn trong việc thực hiện các chế độ ưu đãi đối với người có công với Cách mạng và thân nhân của người có công với Cách mạng phải đúng theo quy định của Pháp lệnh số 02/2020/UBTVQH ngày 09/12/2020 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về ưu đãi người có công với Cách mạng, Nghị định số 131/2021/NĐ-CP ngày 30/12/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và biện pháp thi hành Pháp lệnh ưu đãi người có công với Cách mạng và các quy định pháp luật có liên quan đến việc thực hiện chính sách miễn, giảm tiền sử dụng đất trong công tác chuyển mục đích sử dụng đất đối với người có công với Cách mạng.

3. Thẩm quyền ban hành Quyết định cho phép miễn, giảm tiền sử dụng đất đối với người có công với Cách mạng

a) Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành Quyết định cho phép miễn tiền sử dụng đất đối với người có công với Cách mạng.

b) Chủ tịch Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố ban hành Quyết định cho phép giảm tiền sử dụng đất đối với người có công với Cách mạng theo Quyết định số 672/QĐ-UBND ngày 31/3/2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc ủy quyền Chủ tịch Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố quyết định cho phép giảm tiền sử dụng đất theo quy định của pháp luật về người có công.

4. Hồ sơ đề nghị và nơi tiếp nhận hồ sơ miễn, giảm tiền sử dụng đất thực hiện theo Điều 15 Thông tư số 76/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều của Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất và thực hiện theo khoản 1 Điều 60 Thông tư số 80/2021/TT-BTC ngày 29/9/2021 của Bộ Tài chính hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Quản lý thuế và Nghị định số 126/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý thuế.

5. Việc phối hợp giữa các cơ quan khi tiếp nhận, thực hiện hồ sơ miễn, giảm tiền sử dụng đất trong công tác chuyển mục đích sử dụng đất đối với người có công với Cách mạng thực hiện theo Công văn số 7651/UBND-KT ngày 22/11/2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc miễn, giảm tiền sử dụng đất đối với người có công với Cách mạng, không làm phát sinh thêm các thủ tục hành chính trái quy định.

6. Trách nhiệm tổ chức thực hiện của các sở, ban, ngành tỉnh và Chủ tịch Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố

a) Sở Tài chính: Chủ trì, phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng và các cơ quan liên quan để thực hiện chế độ ưu đãi về miễn giảm tiền sử dụng đất ở, nhà ở (theo điểm d khoản 13 Điều 182 Nghị định số 131/2021/NĐ-CP ngày 30/12/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và biện pháp thi hành Pháp lệnh ưu đãi người có công với Cách mạng).

b) Sở Lao động, Thương binh và Xã hội

- Hướng dẫn Phòng Lao động, Thương binh và Xã hội các huyện, thành phố trong việc xác định đối tượng đủ điều kiện được giảm tiền sử dụng đất.

- Tiếp nhận hồ sơ xin xác nhận thuộc đối tượng được miễn tiền sử dụng đất, tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành quyết định cho phép miễn tiền sử dụng đất.

c) Sở Tài nguyên và Môi trường

- Chỉ đạo Văn phòng đăng ký đất đai phối hợp với sở, ban, ngành tỉnh và Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố thực hiện các nội dung có liên quan.

- Phối hợp với các sở, ban, ngành tỉnh và Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố trong việc tổ chức thực hiện việc miễn, giảm tiền sử dụng đất đối với người có công với Cách mạng.

- Có trách nhiệm hướng dẫn thực hiện trong việc miễn, giảm tiền sử dụng đất đối với người có công với Cách mạng trên địa bàn tỉnh.

d) Cục thuế tỉnh

- Phối hợp với Sở Lao động, Thương binh và Xã hội, Phòng Lao động, Thương binh và Xã hội trong việc kiểm tra, đối chiếu hồ sơ xin miễn, giảm tiền sử dụng đất đối với người có công với Cách mạng theo quy định pháp luật.

- Tính số tiền sử dụng đất hộ gia đình, cá nhân được miễn, giảm. Ban hành quyết định miễn, giảm và thông báo số tiền sử dụng đất phải nộp theo quy định pháp luật.

- Sau khi có kết quả việc miễn, giảm tiền sử dụng đất đối với người có công với Cách mạng thì thông báo cho các đơn vị có liên quan biết và thực hiện theo quy định pháp luật.

- Theo dõi, tổng hợp kết quả thực hiện. Cung cấp số liệu cho các đơn vị có liên quan biết và phối hợp thực hiện theo quy định pháp luật.

đ) Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố

- Thực hiện thủ tục hành chính đối với hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất đồng thời với chính sách miễn, giảm tiền sử dụng đất đối với người có công với Cách mạng.

- Chỉ đạo các đơn vị trực thuộc có liên quan phối hợp sở, ban, ngành tỉnh trong tham mưu, thực hiện chính sách miễn, giảm tiền sử dụng đất trong công tác chuyển mục đích sử dụng đất đối với người có công với Cách mạng.

- Tăng cường các biện pháp tuyên truyền, nâng cao nhận thức của người sử dụng đất đối với việc miễn, giảm tiền sử dụng đất đối với người có công với Cách mạng.

7. Thủ trưởng các sở, ban, ngành tỉnh và Chủ tịch Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố căn cứ vào quy định, chức trách, nhiệm vụ, thực hiện các nội dung thuộc lĩnh vực, ngành quản lý; phối hợp chặt chẽ, thống nhất khi thực hiện và theo dõi, thống kê, tổng kết, báo cáo kịp thời. Chịu trách nhiệm về sai phạm trong việc miễn, giảm tiền sử dụng đất đối với người có công với Cách mạng trên phạm vi, địa bàn mình quản lý theo quy định pháp luật.

8. Quá trình tổ chức thực hiện nếu có phát sinh, vướng mắc ngoài quy định pháp luật thì phải báo cáo, đề xuất Ủy ban nhân dân tỉnh (qua Sở Tài nguyên và

Môi trường) xem xét, kiến nghị cơ quan có thẩm quyền hướng dẫn, chỉ đạo việc thực hiện miễn, giảm tiền sử dụng đất đối với người có công với Cách mạng đúng quy định pháp luật.

Đề nghị Thủ trưởng các sở, ban, ngành tỉnh và Chủ tịch Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố chỉ đạo và triển khai, thực hiện nghiêm túc nội dung Công văn này./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Thường trực Tỉnh ủy;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Văn phòng Tỉnh ủy;
- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- Chánh, các PCVP UBND tỉnh;
- Phòng: NC, TH, KT;
- Lưu: VT, NgT.



Trần Ngọc Tam